

## **Ekstraordinært bestyrelsemøde i grundejerforeningen Lavendel-Kamillevej**

Dato: 22-9-2016 hos MS

Bestyrelsen har modtaget materiale fra beboere efter bestyrelsemøde 17 august. Venligst se vedlagte.

Der er 2 emner i overordnet træk.

### **2 store sten Kamillevej som lå på vejbump, som bestyrelsen har fjernet.**

Disse sten lå på grundejerforeningens ejendom og derfor kunne grundejerforeningen muligvis blive ansvarlig for påkørsler/skader, da stenen var umarkerede og ikke lavet lovligt / følger reglerne. ( se foto næste side)

Lov: Grundejere som ønsker at etablere et vejbump på en privatvej fællesvej i bymæssigt område, skal have tilladelse fra kommunen og politiet (Privatvejsloven §57, stk. 2, der beskriver færdselsregulerende foranstaltninger og færdselsloven).

Kommunen skal vurdere færdselsmæssige og vejtekniske hensyn.

Vejdirektoratets bekendtgørelse nr 381 om vejbump og hastighedsdæmpende foranstaltninger beskriver regler om udformningen af vejbump. Dette er også gældende for private fællesveje !

Den nuværende bestyrelse er ikke bekendt med, at daværende bestyrelse fik sådan tilladelser, derfor er stenene blevet fjernet.

Bestyrelsen har fået lavet et overslag på et vejbump som er typegodkendt, og dette vil blive fremlagt til godkendelse på kommende generalforsamling.

### **Bede ved siden af KV 12 og KV 44**

Henviser til vores referat af 17 august, "Bestyrelsen agter at fremsætte et forslag om en mere langsigtet holdbar løsning og dette forslag vil blive fremlagt på næste generalforsamling". Som en yderlig oplysning, har bestyrelsen været i kontakt med flere anlægsgartnere.

### **Div**

Ejerforhold, det er **grundejerforeningen som ejer hele fælles området** og den på generalforsamlingen udpejet bestyrelse som beskytter/ varetager grundejerforeningens ejendom/ interesser.

Med udgangspunkt i det på generalforsamling godkendt budget, gennemføres opgaverne og løbende vurderes om der skal laves nye tiltag, som vil blive fremlagt til godkendelse på kommende generalforsamling.

Venlig hilsen

Bestyrelsen



Kamillevej, overgang med 2 umærket mark sten

modt. 17/8-16

Til Formanden for Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej.

Jeg sad på min terrasse i Spanien i 30 graders varme og nød et glas vin. Så kom der en besked i min mail box. Et referat af bestyrelsesmødet den 17. august (20. august).

Jeg åbnede og læste. Hold da op! Den var hård. Der var nogle oplysninger, som jeg synes, bestyrelsen burde have undgået, men lad det nu ligge.

Jeg er hjemme igen og vil tillade mig at kommentere på følgende punkter

#### **AD 2, punkt 11.**

Pludselig var de 2 hastighedsdæmpende sten fjernet. Hvem har gjort det? Hvem har bestilt? Hvorfor? De har ligget der i 13 år. Hvad nu med de hurtigkørende billister? Ja spørgsmålene fra beboerne var mange. Vi var nok ikke i tvivl om, hvem der har bestilt opgaven og at vi jo nok på et tidspunkt ville få en forklaring.

Den kom så i referatet. Det får mig til at fortælle historien om stenene. Jeg har været med i området siden foråret 2000. Var med i en udpeget arbejdsgruppe sammen med Seest Huse. Denne arbejdsgruppe blev efterfølgende grundejerforeningens første bestyrelse.

Som du sikkert har bemærket er der 2 indkørsler til Kamillevej. En til Kamillevej øst og en til Kamillevej vest. Der er reelt tale om 2 lommer!

Under skiltene "Kamillevej" er der en tavle, der henviser til de boliger, der tilhører indkørslerne. Når man kommer ind ved Kamillevej øst, er der lige foran en ny tavle, der viser de ulige numre til venstre og de lige numre til højre.

Et lignende skilt havde kommunen også fremstillet til Kamillevej vest, men der var nogle beboere her, som nægtede kommunen at sætte skiltet op.

Da Kamillevej øst i 2001 nærmede sig sin afslutning, søgte Seest Huse Kolding Kommune om at etablere en **midlertidig** adgangsvej fra Kamillevej øst til det nye Kamillevej vest. Adgangsvejen skulle slettes efter færdiggørelse af indkørslen til Kamillevej vest.

Det har nemlig aldrig været meningen, at der skulle være en adgang mellem Kamillevej øst og vest. Jvf. lokalplanen for området.

Da Kamillevej vest var færdig, kontaktede den daværende bestyrelse Seest Huse og bad firmaet om at fjerne den **midlertidige** adgangsvej. Seest Huse valgte desværre den nemme løsning. De placerede 3 store sten på gangstien.

Så skete der noget på Kamillevej vest. Nogle af beboerne var helt oppe i det røde felt. Det største problem var, at man ikke kunne køre op ad indkørslen, når der lå sne. Det problem klarede vi på Kamillevej øst ved at hjælpe hinanden med at fjerne sneen. Et andet stort problem var, at ambulancer og brandbiler ikke kunne komme igennem!!. Andre argumenter var på så lavt et plan, at jeg vil undlade at nævne dem.

1/3

Resultatet blev så, at den midterste sten blev fjernet og der faldt lidt ro over feltet. Kamillevej vest tog hensyn og benyttede egen indkørsel. De to tilbageværende sten gjorde også, at fremmede dæmpede hastigheden og at lastbiler ikke kørte igennem.

For ca. 8 år siden var vi en gruppe beboere på Kamillevej som undersøgte muligheden for at få adgangsvejen helt lukket. Vi kontaktede Kolding Kommune, som kunne bekræfte, at Seest Huse i sin tid havde søgt om at etablere en **midlertidig** adgangsvej fra Kamillevej øst til Kamillevej vest. Adgangsvejen skulle så fjernes, når indkørslen til Kamillevej vest var etableret. Nu var problemet bare, at adgangsvejen havde været der så længe, at den ikke sådan lige kunne fjernes. Der skulle en afstemning til.

Det gjorde vi så. Det endte i et flertal for, at adgangsvejen skulle lukkes helt. Der var også "for" stemmer på Kamillevej vest. Afstemningsresultatet blev sendt til Kolding Kommune. Nu kom der imidlertid en ny regel på bordet.

I og med at adgangsvejen havde været der så længe, var flertallet ikke stort nok. Herefter droppede vi sagen.

Nu er stenen altså helt væk. Det kan vi tydelig mærke. Hastigheden er øget af fremmede billister. Det er et problem. Argumentet med at det muligvis kan udløse et erstatningsansvar ved skade på 3. part, er efter min vurdering fuldstændig absurd. Det kan da ikke være meningen, at hensynet til beboerne skal tilsidesættes for at 3. part kører ræs på boligvejen.

Boligerne på Kamillevej ligger helt ud til vejen. Vi skal helt ud af carporten for at kunne dreje bilen. Vi har ikke en jordisk chance for at se en hurtigkørende billist. Vi ved jo, at fremmede accelererer fra indkørslen, ind i svinget og videre hen mod gangstien.

Du skriver, at der er et vejbump. Ja, når man kommer kørende fra øst mod vest. Ikke når der køres fra vest mod øst. Her er vejen stort set i niveau med gangstien. Fra den side er der altså ingen der opdager et bump. Kan vi så forvente et erstatningsansvar, hvis en bil får slået fjedre eller andet i stykker?

I øvrigt er vejbump sædvanligvis markeret ved en indsnævring af kørebanen og markeret med afmærkede pæle. Se blot ved Lyshøj skolen, på Skolebakken, på Bygmarken og på Fjordvej. Blot for at nævne nogle steder i nærområdet. Hvorfor så ikke på Kamillevej?

På Kamillevej bor der unge familier med børn. Der er efterhånden også kommet børnebørn til. Alle leger på vejen. Det er med bekymring, at vi lader børn og børnebørn tumle rundt derude. Også de skal jo åbenbart tage hensyn til ræsende 3. part. Det kan simpelthen ikke være rigtigt.

Jeg synes, du snarest muligt skal få de 2 sten tilbage. Eller også må du sørge for, at 3. part kører efter forholdene og overholder hastighedsbegrænsningen i området. Det må vi forvente du gør. Ingen respekterer (ej heller ser) jo "30 km" skiltet ved indkørslen til Lavendelvej?

I øvrigt tilhører de to sten Kamillevej, så hvis du ikke vil have dem på gangstien, må du lægge dem i området ved KV 12/44.

**AD 2, punkt 12.**

Jeg har ikke selv set nogen underleverandør fjerne ukrudt i området mellem KV 12 og 44. Jeg har dog talt med de personer, som talte med den person fra underleverandøren, som var i gang med at fjerne ukrudt i området. De gav ham ret i, at det var en håbløs opgave, han var sat på. Jeg er ret overbevist om, at underleverandørens forklaring er af økonomisk interesse frem for sandhedens interesse. Tænk lidt over den. Efterfølgende er underleverandøren observeret her 2 gange. Den ene gang brugte han en buskrydder og sidste gang lugede han lidt – uden at det dog kan ses.

**AD 3.**

Man annoncerer et bestyrelsesmøde den 20. august. Afholder mødet den 17. august. Modtager en henvendelse fra en række beboere den 20. august. Du vælger at ignorere henvendelsen med den begrundelse, at det emne var drøftet på mødet den 17. Det er simpelthen arrogance uden lige. Det er en ommer. Nu kender du historien om stenene, så nu bør du snarest tage initiativ til at mødes med de beboere, som har henvendt sig til dig.

Trafikproblemerne på Kamillevej er efter min mening ikke noget der skal tages op på en generalforsamling. Det skal løses på Kamillevej og gerne snarest.

Georg Nielsen

Kamillevej 10

## Til bestyrelsesmødet den 20. august 2016

Med henvisning til grundejerforeningens "Opslagstavle" vil vi gerne fremkomme med følgende:

Hvem har fjernet Kamillevejs 2 store sten på stien mellem Kamillevej vest og Kamillevej øst?

Hvor er stenene nu? De tilhører Kamillevej.

Stenenes funktion var at dæmpe hastigheden på den gennemkørende trafik.

Efter at stenene er blevet fjernet er hastigheden steget kraftigt.

Det er blevet mere problematisk at komme ud af vore carporte nu hvor hastigheden er blevet sat op. Især når der køres fra vest mod øst.

Der er flere børn/børnebørn på Kamillevej. Fremmede tager ikke hensyn til dem.

Hvad vil bestyrelsen gøre for at dæmpe hastigheden på Kamillevej? Før der sker et uheld!

Henstillinger og skiltning bliver efter erfaring ikke efterlevet (jvf. opsat skiltning på Lavendelvej om henstilling til max 30 km)

Og så vores "smertens barn": Hvad og hvornår sker der noget på arealet mellem Kamillevej 12 og Kamillevej 44? Vi venter .....

Vi står gerne til rådighed med evt. råd og vejledning, idet vi kender jordbundsforholdene gennem mange år.

*Lellen Rasmussen nr. 10.*

*Carla Frisgard nr. 44.*

*John M. M. nr. 29*

*Larisa Velchenko og Anatoly Mikhailov nr. 8*

*Anders Thomsen nr. 12.*

*Hanne Christiansen K. 18*

*L. Groth K 14*

## Til bestyrelsesmødet den 20. august 2016

Med henvisning til grundejerforeningens "Opslagstavle" vil vi gerne fremkomme med følgende:

Hvem har fjernet Kamillevejs 2 store sten på stien mellem Kamillevej vest og Kamillevej øst?

Hvor er stenene nu? De tilhører Kamillevej.

Stenenes funktion var at dæmpe hastigheden på den gennemkørende trafik.

Efter at stenene er blevet fjernet er hastigheden steget kraftigt.

Det er blevet mere problematisk at komme ud af vore carporte nu hvor hastigheden er blevet sat op. Især når der køres fra vest mod øst.

Der er flere børn/børnebørn på Kamillevej. Fremmede tager ikke hensyn til dem.

Hvad vil bestyrelsen gøre for at dæmpe hastigheden på Kamillevej? Før der sker et uheld!

Henstillinger og skiltning bliver efter erfaring ikke efterlevet (jvf. opsat skiltning på Lavendelvej om henstilling til max 30 km)

Og så vores "smertens barn": Hvad og hvornår sker der noget på arealet mellem Kamillevej 12 og Kamillevej 44? Vi venter .....

Vi står gerne til rådighed med evt. råd og vejledning, idet vi kender jordbundsforholdene gennem mange år.

Edel og Tor  
SARGBERG  
Kamillevej 22

M. Pedersen  
Kamillevej 27.

Karin og Poul Jacobsen  
Kamillevej 4.

Cecilie Sørensen  
Kamillevej 16  
MARTIN SCHMIDT  
KAMILLEVEJ 20

Leif Hansen Kamillevej 2